

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 58 /TB-CCTHADS

Quận 4, ngày 14 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 358//2022/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 430/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2023 và số 1143/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 30/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 25 tháng 12 năm 2024 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM.

Do các đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM, địa chỉ 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, Tp.HCM cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Thông tin về tài sản:

Quyền sở hữu căn hộ chung cư số 8.04 (Thửa đất số 123, tờ bản đồ số 14) thuộc Cao ốc thương mại căn hộ Icon 56, tọa lạc tại số 56 Bến Vân Đồn và 20/57 Nguyễn Trường Tộ, phường 13, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, đã được cấp giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CT 170307, số vào sổ cấp GCN: CS11179/DA ngày 17/7/2017.

Diện tích căn hộ: 72m² (Gồm: 02 phòng ngủ, 02 phòng tắm, 01 phòng khách, 01 bếp và 01 lô gia).

Kết cấu: Cửa ra vào bằng gỗ, cửa sổ kính, nền gạch men, tủ bếp bằng gỗ.

Giá khởi điểm là: 5.376.960.000 (Năm tỷ, ba trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Tp.HCM thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý Nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính theo thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*); Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính*).

5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

- Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá:

- Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng. Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(Trường hợp đăng 01 khung báo giá gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo).

6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá;
2. Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá;
3. Biểu phí đấu giá;
4. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với các tài sản bán đấu giá.

5. Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm của tổ chức bán đấu giá tài sản đăng ký tham gia đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 01 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: 502 Nguyễn Tất Thành, phường 18, quận 4, Tp.HCM.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 4.;
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q 4;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đức Chon

